

AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA



ADAPTACIÓ DEL CATÀLEG MUNICIPAL DEL PATRIMONI HISTÒRIC AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

desembre de 2017

(v.AD-12.2017)

ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'ACORD DE LA COMISSIÓ D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DE MALLORCA

marès

arquitectura, paisatge i territori

TAULA DE CONTINGUT

0.	Antecedents	5
1.	Esmena de les deficiències assenyalades a l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 15 de març de 2016.	7
	1.1 En relació a la memòria i normativa	7
	1.2 Respecte a les fitxes	8
	1.3 Respecte a algunes fitxes en concret	11
	1.4 Respecte als jaciments arqueològics	15
	1.5 Respecte als elements etnològics	16
	1.6 Respecte a la cartografia	18
2.	Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar de 13 d'abril de 2016.	20
3.	Esmena de les deficiències assenyalades per la Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat en l'informe de l'Òrgan rector del paratge natural de la Serra de Tramuntana de dia 14 d'octubre de 2015.	22
4.	Esmena de les deficiències assenyalades per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en l'informe Servei de Gestió Forestal i Protecció de dia 13 de novembre de 2015.	23
5.	Esmena de les deficiències assenyalades en l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Departament de Territori i Infraestructures de dia 9 de setembre de 2016.	24
6.	S'ha de refer el contingut dels articles 5, 7 i 14.	26
7.	S'ha d'explicar com s'articularà allò que es diu en la Memòria justificativa quan s'indica que "La regulació de les actuacions que afectin a edificis o elements catalogats es recull a les Normes de Protecció i Conservació del Patrimoni Catalogat, les quals formaran part de les Normes urbanístiques de les NS".	26
8.	S'ha d'establir i justificar la fórmula que elimini la controvèrsia existent entre la normativa que conté el Catàleg en tramitació i la de les vigents Normes subsidiàries de planejament, i garanteixi la correcta aplicabilitat de les normes pels elements protegits.	26
9.	Cal que s'aclareixi, en l'apartat "Directrius d'intervenció" d'algunes de les fitxes, la remissió a l'article corresponent "de les Normes", atès que es pot produir confusió amb les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament.	26

0. Antecedents

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 2016, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció d'elements del patrimoni històric del municipi de Valldemossa, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny i d'acord amb el que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER. Suspendre, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme de dia 14 de setembre de 2016, l'aprovació del Catàleg de protecció d'elements del patrimoni històric de Valldemossa fins que s'esmenin les deficiències següents:

1. Les que es determinen en l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 15 de març de 2016.
2. Les assenyalades en l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar de 13 d'abril de 2016.
3. L'assenyalada per la Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat en l'informe de l'Òrgan rector del paratge natural de la Serra de Tramuntana de dia 14 d'octubre de 2015.
4. L'assenyalada per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en l'informe Servei de Gestió Forestal i Protecció de dia 13 de novembre de 2015.
5. Les assenyalades en l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Departament de Territori i Infraestructures de dia 9 de setembre de 2016.
6. S'ha de refer el contingut dels articles 5, 7 i 14.
7. S'ha d'explicar con s'articularà allò que es diu en la Memòria justificativa quan s'indica que "La regulació de les actuacions que afectin a edificis o elements catalogats es recull a les Normes de Protecció i Conservació del Patrimoni Catalogat, les quals formaran part de les Normes urbanístiques de les NS".
8. S'ha d'establir i justificar la fórmula que elimini la controvèrsia existent entre la normativa que conté el Catàleg en tramitació i la de les vigents Normes subsidiàries de planejament, i garanteixi la correcta aplicabilitat de les normes pels elements protegits.
9. Cal que s'aclareixi, en l'apartat "Directrius d'intervenció" d'algunes de les fitxes, la remissió a l'article corresponent "de les Normes", atès que es pot produir confusió amb les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament.

SEGON. Atès que les deficiències observades poden implicar la introducció de nous elements a protegir, així com la modificació de les determinacions de caràcter directiu dels elements ja catalogats i la concreció del règim aplicable als diferents elements catalogats, i per tant impliquen modificacions de caire substancial a l'instrument proposat, en tot cas, resultarà necessària la submissió del document que es presenti en tràmit d'esmena de deficiències a un nou tràmit d'informació pública."

Es objecte del present document donar compte de IXXXXXXcions introduïdes al Catàleg de Protecció del Patrimoni de VALLDEMOSSA amb l'objecte de reparar les deficiències assenyalades.

1. Esmena de les deficiències assenyalades a l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 15 de març de 2016.

En el citat informe s'assenyalen un conjunt de deficiències, a les quals es dona resposta en la present memòria, en concret:

1.1 En relació a la memòria i normativa

- 1. Normes. Article 5. "Graus de protecció". B. Nivell de protecció parcial. "Per a aquells casos diferents als anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de la seva volumetria, estructura, tipologia, condicions ambientals i elements interiors permetin l'execució d'obres subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia". Aquesta darrera expressió no es correcta i s'ha d'eliminar, ja que la definició d'un nivell de protecció no es pot basar en el tipus de sol·licitud a efectuar per a dur a terme una intervenció.

Es modifica l'article 5.B eliminant la referència a la llicència.

- 2. Normes. Article 5. "Graus de protecció" aquest article regula els graus A, B, C i al final diu que els elements catalogats al PEPLHPA s'han incorporat al present Catàleg amb un codi diferenciat i mantenint el grau assignat pel PEP (A1, A2, A3). Si se transposen els elements amb els seus graus de protecció, també i com a mínim s'ha de transposar la seva regulació i encaixar-la de forma coherent dins el present catàleg, per tal que la regulació de A1, A2, A3 d'aquests elements estigui també a n'aquest catàleg i no haver d'acudir al PE per a conèixer-la.

S'incorpora a l'article 5 la regulació dels graus de protecció (A1, A2, A3) del Pla Especial de Protecció del Lloc històric de les possessions de l'Arxiduc Lluís Salvador

- 3. Normes. Article 10. Regulació de la protecció parcial (B). "1. Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria B. llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i, excepcionalment, reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir. 2. La possibilitat de reconstrucció només és autoritzable en cas de ruïna i sempre es tracti d'un ús permès per les Normes Subsidiàries". Aquesta regulació deixa obertes les intervencions en grau B si les fitxes individuals ho indiquen, i precisament els graus serveixen per tancar el perfil de les intervencions. Es pot substituir per: "1. Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria B seran: conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i, excepcionalment, reestructuració a parts no bàsiques de l'edifici i annexos que poguessin existir, si així s'indica a la fitxa individual."

Es modifica l'article 10 tal i com s'indica.

- 4. Article 11. Regulació de la protecció ambiental (C). "1. A la categoria C contempla elements construïts i elements ambientals i paisatgístics. En els elements construïts es podran realitzar les obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. També es permetran obres d'ampliació i nova construcció sempre que no afectin la façana i el volum del primer aiguavés". S'haurà d'afegir que la reestructuració només pot afectar l'interior. A més, cal eliminar el punt 2 que diu "2. La possibilitat de reconstrucció només és autoritzable en cas de ruïna i sempre es tracti d'un ús permès per les Normes Subsidiàries".

Es modifica l'article 11 eliminant el punt 2 i afegint que la reestructuració només pot afectar l'interior.

- 5. A tota la memòria i normativa, s'ha de substituir la designació de "conjunt històric" per la de "centre històric" quan es refereix al nucli antic de Valldemossa, ja que l'únic conjunt històric declarat és el conjunt històric de Cartoixa. El terme conjunt històric és el terme jurídic per designar una de les categoria de Bé d'Interès Cultural que defineix la llei 12/98, del patrimoni històric de les Illes Balears. Al ser que a n'aquest terme municipal no hi ha cap element que compti amb la declaració de BIC amb la categoria de conjunt històric, utilitzar aquest terme podria conduir a confusió. Per tant, per a una major claredat i per evitar confusions, s'ha de

substituir la designació de "conjunt històric" per la de "centre històric" per a identificar el nucli antic de Valldemossa, i s'ha d'utilitzar únicament el terme "conjunt històric" per tal de referir-se a l'àmbit de Cartoixa declarat BIC amb aquesta categoria en data 08/07/1971 (BOE 179,28/07/1971).

Es substitueixen les referències a la MJ del "conjunt històric" i es canvien per la de "centre històric" quan es refereix al nucli antic de Valldemossa. A les Normes no s'ha trobat cap d'aquestes referències.

- 6. El camp de la fitxa anomenat elements a protegir s'haurà de reanomenar elements més destacats a protegir per tal que no es generin confusió sobre les possibles actuacions.

S'ha modificat el camp de les fitxes on posava "elements a conservar" passant a ser "elements més destacables a conservar"

1.2 Respecte a les fitxes

- 1. A gairebé totes les fitxes manca emplenar de manera individualitzada el camp de directrius d'intervenció. A la majoria de casos el text es remet "a l'article 10 de les Normes" o al "Pla especial de l'Arxiduc", però cap d'aquests documents pot substituir la redacció d'unes directrius adaptades a l'element, s'ha d'emplenar a cada fitxa, de forma específica i concreta per a cada element, el camp de "directrius d'intervenció".

S'han revisat i s'han establert les directrius.

- 2. Cal revisar a tot el catàleg la coherència entre text i plànol. En alguns casos es cita el jardí o elements que no s'han inclòs a la delimitació (p.e. AC020. Rectoria; AC029. Casa dels Uruguaios; AC036. Clot del carrer rei Sanxo. Es delimita una sola casa, i al text n'hi figuren diverses, junt amb les escales i altres elements urbans; etc), AC42; AC43; AC44. Sempre que un element exterior tenqui valors o interès per sí mateix s'ha d'incloure dins la delimitació del bé.

S'ha revisat la coherència entre descripcions i delimitacions.

En aquest sentit es modifiquen les delimitacions de les següent fitxes:

- AC020. Casa de la Rectoria
- AC029. Casa dels Uruguaios
- AC036. Clot del carrer Rei Sanxo
- AC042. Can Raio
- AC043. Cas Sabater Coix
- AC044. Sa Torre de Can Costa

- 3. A la majoria de possessions, es cataloga només el volum principal, i en el millor dels casos es recull un petit fragment del jardí a una altra fitxa individual. Cal revisar les fitxes per tal de recollir els espais immediats més significatius (clastres, camins, marjades, pous, aljubs, etc.), així com edificacions secundàries, (eres, síquies, molins sestadors, magatzems etc.) Cal incorporar elements, per exemple, a les fitxes AC046/B. Es convent/Sa Vicària (escales d'accés); AC048. Can Calamandre (carrera empedrada); AC069. Es Mirabò; AC070. Sa Coma; AC071; AC072; AC073; AC076; AC078/B; AC079; AC080; AC085; AR4; ÀR06, etc. S'han d'incloure a totes les possessions els espais immediats més significatius (clastres, camins, marjades, pous, aljubs, etc.) i les dependències annexes (eres, síquies, molins sestadors, magatzems etc.)

S'han revisat i modificat les següents delimitacions de les fitxes:

- AC046. Es convent/Sa Vicària
- AC048. Can Calamandre
- AC049/PE-A1. Jardins de Son Moragues
- AC069. Es Mirabò
- AC070 - Sa Coma
- AC071/PE-A2 - Son Gual
- AC072 - Son Mossènyer
- AC073 - Son Batista

- AC076/PE-A1- Son Moragues
- AC078. Vistamar
- AC079. Son Olesa
- AC080/PE-A2. Son Ferrandell
- AC085/PE-A1. Miramar
- AR04. Ermita de la Santíssima Trinitat
- AR06/PE-A1. Capella de la Trinitat (Miramar)

- 4. La majoria de fitxes de AC i AR no tenen entorn de protecció, i considerant que algunes n'haurien de tenir: com exemple la fitxa AC072 Son Mossènyer hauria de comptar amb un entorn per tal de garantir el talús que sustenta la terrassa i els espais pròxims als jardins del laberint; AC021. Torre de son Mas; AC039. Torre de Son Galceran; fitxa EM03 Cor de Jesús, AR03 església parroquial de Sant Bartomeu, AR04 Ermita de la Santíssima Trinitat; AR05 Capella de Sant Vicenç Ferrer, etc.

S'han revisat i completat segons s'indica

- 5. S'han de revisar els graus de protecció de determinats elements, ja que dels de AC, només s'atorga el grau A a aquells que compten amb una declaració específica de BIC o a aquells recollits del PE de l'Arxiduc. No s'atorga aquest grau de protecció a cap immoble (AC) ni urbà ni rústic. Consideram que existeixen elements, com ara les possessions més rellevants, que mereixen aquest grau de protecció.

S'han revisat

S'han augmentat els graus de protecció dels següents elements:

- AC022/A. Celler de la Cartoixa
- AC026/A. Apotecaria de la Cartoixa
- AC077/A Son Mas del Pla del Rei
- AR07/A. Casa de la Beata Catalina Tomàs

- 6. Al carrers que es cataloguen amb fitxes denominades BA, com ara el BA03, s'han de completar les directrius d'intervenció, i fer referència també a rètols, tendals, materials d'exposició i venda al carrer, així com paviments, colors, etc. Així mateix, les directrius no poden ser en condicional, com ara la BA08 on diu "s'haurien de revisar i restaurar les façanes d'algunes de les cases com les núm. 1,12,20, que presenten referits en mal estat". S'ha de regular quines façanes o característiques de façanes s'han de conservar.

S'han revisat

- 7. A alguna de les fitxes no se veu la delimitació del bé que es regula a n'aquella fitxa (a algunes fitxes delimitat en línia vermella), i es pot prestar a confusió degut a l'existència de varis elements incloses a diferents fitxes al mateix plànol, (per exemple AC002, AC003, AC004) s'ha de revisar la planimetria que s'incorpora a cada una de les fitxes per tal que es pugui conèixer, de forma precisa, quin és la delimitació de cada element.

Les delimitacions quan no es presten a confusió apareixen grafiades tal i com s'indica a la llegenda dels plànols, color rosat amb perímetre negre gruixut, el que s'ha fet en cas de possible confusió visual és remarcar-les perimetralment amb una línia vermella.

- 8. A l'índex, a la denominació, en alguns elements, al final del nom figura la paraula "BIC". A la denominació ha de figurar només el nom de l'element, suprimint aquest "BIC". A més a més a n'aquest índex ja hi ha una columna específica titulada "BIC", que és el camp on es fa constar si l'element gaudeix d'aquesta protecció.

S'han revisat i eliminat la referència al nom.

- 9. Cal augmentar el grau de protecció als següents immobles, ja que tenen unes característiques que entenem que requereixen un grau de protecció més elevat: AC022/B. Celler de la Cartoixa; AC026/B. Apotecaria de la Cartoixa; AC059/B. Son Maixella; AC060/C.

Son Puig; AC065/B. Son Salvat; AC066/B. Son Morro; AC067/B. Pastoritx; AC070/B. Sa Coma; AC072/B; AC073/B; AC077/A-B (ha de ser A); AR07/B.

- S'Ha augmentat el grau de protecció dels següents catàlegs: AC022/A. Celler de la Cartoixa, AC026/A. Apotecaria de la Cartoixa, AC077/A Son Mas del Pla del Rei, AR07/A Casa de la Beata Catalina Tomàs i BA32/A Plaça Ramon Lull.
- Es manté el grau de protecció ambiental per a l'AC060/C. Son Puig. Les cases estan molt reformades, tant pel que fa als interiors –amb canvis d'usos que han suposat també canvis en la distribució de l'espai interior, de pavimentació, etc.- i també en les construccions adjacents. El grau de protecció C garanteix la conservació del volum principal de les cases senyorials i de la façana, que és l'element que manté el valor historicoartístic.
- Es manté el grau de protecció dels següents immobles: AC059/B. Son Maixella, AC065/B. Son Salvat, AC066/B. Son Morro, AC067/B. Pastoritx, AC070/B. Sa Coma, AC072/B. Son Mossènyer, AC073/B. Son Batista. Es considera que el grau de protecció B és el que contempla més garanties per a la conservació dels immobles catalogats, donat que, per una banda, s'adequa als usos actuals dels immobles, residencials i/o agropecuaris d'acord amb les necessitats actuals, i per altra banda, permetrà la recuperació i l'ús dels que en l'actualitat estan deshabitats, com són els casos de Son Mossènyer i Son Salvat. L'augment a la protecció A implicaria la preservació íntegra del bé sense cap possibilitat de canvi que comportés una modificació en la seva estructura, distribució i acabats; circumstàncies que no se cenyirien a la realitat perquè, de fet, tots ells han estat modificats en algunes de les parts bàsiques en el decurs dels anys. Així mateix, en la fitxa de cada una dels catàlegs s'especifiquen quines parts o elements s'hauran de conservar íntegrament.
- 10. Si bé el catàleg ara presentat inclou un ampli repertori del que conforma el patrimoni construït del municipi, no s'han inclòs alguns elements què, a nivell formal o estructural, presenten uns valors que també els fan mereixedors de ser inclosos al Catàleg. En concret, i com a mínim, s'haurien d'estudiar i considerar la conveniència d'inclusió a n'aquest catàleg dels següents elements:
 - c/ Nicolau Calafat, 10
 - c/ Chopin, 4
 - c/ Catalina Homar 6
 - c/ Canonge, 6, 18
 - c/ Rei Sanc, 5, 17, 17A, 19,23
 - c/Carrer Vell, 10, 12,20
 - c/ Pare Castanyeda 20, 20A
 - c/Rectoria, 14
 - c/ de la Rosa 32
 - Plaça de na Buger, 1
 - c/ de sa Carnisseria, 12, 14
 - Plaça pública. S'haurà incloure una fitxa paisatgística ambiental d'aquesta plaça, on s'inclouin les façanes que la conformen.
 - c/ Bartomeu Torres, 11
 - c/ Uruguay 2, S'haurà d'incloure les cases, la sinya i la tanca (tant el tram del c/Uruguay com el tram de l'Avinguda Arxiduc Lluís Salvador. Incloure la carrera de l'immoble AC048, Can Calamandre

S'han incorporat els elements esmentats amb els següent codis:

La Plaça Pública està ja catalogada i es correspon amb la fitxa BA35/C. En la descripció s'esmenten els immobles que la conformen.

- AC117/C - c/Rectoria, 14

- AC118/C - c/Carrer Vell, 10,
- AC119/C - Carrer Canonge, 18
- AC120/C- c/ de sa Carnisseria, 14
- AC121/B - c/ Nicolau Calafat, 10
- AC122/C - c/ Pare Castanyeda 20, 20A
- AC123/C - c/ de sa Carnisseria, 12,
- AC124/C- c/Carrer Vell, 12,
- AC125/C - c / Rei Sanç 17-19-21-23
- AC126/B - c/ Chopin, 4
- AC127/C - c/ Canonge, 6
- AC128/C - c/Carrer Vell, 20
- AC129/C - c/ Catalina Homar 6
- AC130/B - c/ Uruguay 2, S'haurà d'incloure les cases, la sínia i la tanca (tant el tram del c/Uruguay com el tram de l'Avinguda Arxiduc Lluís Salvador.
- AC131/C- c/ Bartomeu Torres, 11
- AC132/C - Plaça de na Buger, 1
- AC133/B - c/ de la Rosa 32

També s'ha inclòs la carrera de l'immoble AC048. Can Calamandre

1.3 Respecte a algunes fitxes en concret

- 1. S'haurà d'incloure al catàleg una fitxa del Conjunt Històric de la Cartoixa que reculli tot l'àmbit de la declaració de Conjunt Històric de la Cartoixa. A les fitxes de tots els elements que se situen dins l'àmbit del BIC s'ha de fer constar que es troben dins el conjunt històric, havent-se de presentar aquesta informació, a l'apartat "Protecció legal específica", sempre amb la mateixa redacció.

S'ha completat

- S'haurà de modificar la planimetria de les fitxes AC001 i BA01 per tal que els àmbits ara inclosos al catàleg incloquin tot l'àmbit declarat dins el Conjunt Històric

S'ha modificat. El Conjunt Històric de Cartoixa correspon a la fitxa BA01/A.

- 2. S'haurà d'incloure al catàleg una fitxa del Lloc Històric de les possessions de l'Arxiduc que reculli tot l'àmbit de la declaració del Lloc Històric.

S'ha inclòs la fitxa BA06/A Lloc Històric Possessions de l'Arxiduc.

- S'ha de corregir la línia del Lloc Històric als mapes d'urbà per tal que s'inclouï correctament

La figura del pla especial és supramunicipal i de rang superior al de les Normes Subsidiàries de Valldemossa. És lògic que els límits del pla especial no coincideixen amb els límits de sòl urbà actual de les NS, pel fet d'estar dibuixats sobre cartografies diferents. El catàleg de Patrimoni no pot modificar ni els límits d'un Pla Especial de rang superior ni els límits de sòl urbà de les NS de Valldemossa.

- A les fitxes de tots els elements que se situen dins l'àmbit del BIC, s'ha de fer constar que es troben dins el Lloc Històric

S'ha fet constar.

Dins aquesta delimitació es troben les fitxes pròpies del Pla Especial de Protecció del Lloc històric de les possessions de l'Arxiduc Lluís Salvador, que son les següents:

- AC015/PE-A1
- AC037/PE-A2

- AC039/PE-A1
- AC044/PE-A2
- AC045/PE-A1
- AC047/PE-A1
- AC049/PE-A1
- AC052/PE-A1
- AC056/PE-B
- AC057/PE-A1
- AC071/PE-A2
- AC076/PE-A1
- AC080/PE-A2
- AC081/PE-A2
- AC083/PE-A2
- AC084/PE-B
- AC085/PE-A1
- AC086/PE-B
- AC088/PE-A1
- AC089/PE-A1
- AC090/PE-A1
- AC091/PE-A1
- AC092/PE-A1
- AC094/PE-A1
- AC095/PE-A1
- AC096/PE-A1
- AC097/PE-A1
- AC098/PE-A1
- AC099/PE-A1
- AC100/PE-A1
- AC101/PE-A1
- AC102/PE-A1
- AC103/PE-A1
- AC104/PE-A1
- AC105/PE-A1
- AC106/PE-A1
- AC107/PE-A1
- AC108/PE-A1
- AC109/PE-A1
- AC110/PE-A1
- AC111/PE-A1
- AC112/PE-A1
- AC113/PE-A1
- AC114/PE-A
- AR02/PE-A1
- AR05/PE-A1
- AR06/PE-A1
- BE002/PE-A2

I a més, s'hi troben englobades les noves fitxes que ha incorporat el present catàleg:

- AC077/A
- AC079/B
- AC087/B
- AC115/A
- AR04/A
- BA20/C
- BC01/A
- BC02/A
- BC03/A
- BC04/A
- BC05/A
- BC08/A
- BC12/A

- BC13/A
- BC14/A
- BC15/A
- BC16/A
- BC17/A
- BC18/A
- BC19/A
- BC21/A
- BC23/A
- BC25/A
- BC26/A
- BC30/A
- BC31/A
- BC34/A
- BC35/A
- BC36/A
- BC37/A
- BC38/A
- BC39/A
- BC41/A
- BC42/A
- BC43/A
- BC45/A
- BC46/A
- BC47/A
- BC48/A
- BC49/A
- BC50/A
- BC51/A
- BC52/A
- BC54/A
- BE008/A
- BE009/A
- BE013/B
- BE015/B
- BE016/A
- BE018/A
- BE020/A
- BE026/A
- BE028/A
- BE029/A
- BE030/A
- BE031/A
- BE032/A
- BE033/A
- BE041/A
- BE042/A
- BE048/A
- BE050/A
- BE054/A
- BE058/A
- BE059/A
- BE061/A
- BE062/A
- BE063/A
- BE068/A
- BE071/A
- BE072/A
- BE074/A
- BE075/A
- BE079/A
- BE080/A

- BE088/A
 - BE089/A
 - BE090/A
 - BE092/A
 - BE095/A
 - EC04/B
 - EM04/A
 - EM05/A
 - JA09/A
 - JA21/A
 - JA24/A
- 3. Les fitxes AC012, AC014, BA06, BE65 són elements que compten amb escuts, els quals gaudeixen de la declaració de BIC. S'haurà de fer una fitxa individualitzada per a cada escut, o bé s'ha de fer constar que l'escut, gaudeix de la protecció de BIC i per tant se li atorga el grau de protecció A.

Es fa constar a la fitxa general que l'escut gaudeix és BIC amb grau de protecció A.

- 4. AC19/B. Escola Vella. Els espais lliures adjacents formen part de la tipologia d'arquitectura escolar de Guillem Forteza. S'han d'incloure els rellevants o justificar-ne l'absència.

S'han revisat i s'han adjuntat els espais lliures adjacents a l'edifici tot i que no s'han inclòs les pistes esportives.

- 5. AC020/B. Rectoria. En tractar-se d'un immoble documentat des de l'edat mitjana i de rellevància al nucli presenta uns valors que el fan mereixedor d'una protecció que pugui garantir la seva conservació! Per altra banda, la fitxa no inclou tots els elements que conformen aquest element. S'ha d'augmentar el grau de protecció, per tal de garantir la correcta conservació dels seus valors, i s'hauran d'incloure tots els volums que conformen l'element, així com les escales d'accés i el jardí.

S'han inclòs els elements a conservar, s'ha augmentat el grau de protecció a integral i s'ha modificat la delimitació.

- 6. AC039 (Torre de Son Galceran). S'ha de fer constar que gaudeix de la declaració de BIC.

S'ha corregit

- 7. AC03 No s'ha grafiat correctament l'element, sinó que el plànol d'emplaçament correspon a una altra edificació. S'ha d'aportar el plànol correcte, referent a l'element descrit a la fitxa, i que és el del carrer de la rosa, 14.

D'acord amb les nostres dades, la localització i el plànol d'emplaçament són correctes.

- 8. AC040 (Can Toni de la Buma). A la part textual de la fitxa s'inclou tot el conjunt fent menció a que es tracta d'una casa en cantonera. La part gràfica només inclou el volum corresponent al carrer Ramon Gual des Mur. S'ha d'incloure a la part gràfica la part del conjunt ara no inclòs, recollint també el volum que fa cantonada.

S'ha revisat i s'ha modificat la delimitació.

9. AC051. A la part textual sembla fer referència a tota l'edificació, però a la part gràfica només s'inclou la porxada. S'ha d'incloure a la part planimètrica tot el volum de l'immoble.

S'ha revisat i s'ha modificat la delimitació.

- 10. AC077 son mas del Pla del Rei, a continuació de la denominació figura el concepte "BIC". S'atorga grau de protecció À a la torre i B a la resta. L'apartat de directrius d'intervenció és excessivament genèric i imprecís. S'ha de corregir la denominació de l'element suprimint el nom "BIC5". S'ha d'aplicar a tot l'element el grau de protecció A. S'ha de completar l'apartat de directrius d'intervenció.

S'ha revisat i completat la fitxa en el sentit indicat

- 11. BE01 Abeurador de la Creu de Dalt). A la fitxa sembla que es protegeix l'abeurador, però en realitat aquest se situa a la planta baixa d'un edifici de tres plantes. Tot atenent a la lectura conjunta de la fitxa, en realitat i tal i com ara està presentada, s'estaria protegint tot l'immoble amb el grau A. S'ha de corregir i adequar la fitxa tenint en compte la concreta situació de l'abeurador a la planta baixa d'un edifici i fer una regulació adient i per a tot l'edifici.

S'ha revisat i completat la fitxa en el sentit indicat.

- 12. A les fitxes d'alguns camins només s'inclou una foto aèria on només s'assenyala l'extensió del camí, i, ò no s'aporta cap fotografia detallada del camí. Aquesta manca de fotografies 'ha pogut constatar a les fitxes BC34, BC37, BC40, BC41C, BC42, BC43, BC44, BC46, BC47, BC49, BC51, BC53, BC55, BC56. S'haurà d'incloure fotografies que mostrin amb més detallin tots aquests camins

S'ha revisat i completat les fitxes de tots els camins amb fotografies detallades.

- 13. A les fitxes de camins (BC01 a BC56), s'ha de completar les directrius d'intervenció per a cada element, i no posar només una referència genèrica que únicament és una remissió a un article de les Normes. S'ha d'indicar si s'ha de mantenir ferm, mur o marges laterals, etc. i regular les directrius d'intervenció.

S'han revisat i completat les directrius d'intervenció.

1.4 Respecte als jaciments arqueològics

- 1. En alguns jaciments es fa constar la protecció de BIC quan no es així. Aquesta anomalia s'ha detectat als jaciments: JA02/A (Es Foradins), JA05/A (Son Oleza) JA08/A(Sa Tanca des Freres), JA09/A(Ses Cases), JA11/A (Puig de na Fàtima - Pastoritx), JA20/A(Son Salvat), (JA28/A - Cova des Pas de s'Escaleta). Al mateix temps, en algunes fitxes que sí corresponen a elements amb grau de protecció BIC, no s'ha especificat aquest grau de protecció. En concret no s'ha especificat a JA03/A (Rota de Son Sabater), JAOó/A (Puig de sa Moneda), JA14/A (Sementer Ca s'Hereu) S'haurà de corregir aquestes dades per tal que quedi correctament recollida la informació sobre els jaciments i el seu grau de protecció com a BIC.

S'han revisat i completat

- 2. A les fitxes JA08/A(Sa Tanca des Freres), JA09/A(Ses Cases), JA18/A (Puig de sa Creu), JA20/A (Son Salvat), JA23/A (Son Maixella), JA27/A (Ses Coves Negres) hi ha errades a les dades de polígon o parcel·la. S'hauran de corregir les dades de polígon i parcel·la de les fitxes JA08, JA09, JA18, JA20, JA23, JA27.

S'han revisat i corregit les dades

- 3. S'han observat algunes errades identificatives a les fitxes: JA11/A (Puig de na Fàtima - Pastoritx). El text diu que no hi ha estructures i s'han incorporat fotografies que corresponen a 50/11 de la CA; JA12/A (Pastoritx - Son Preixana), no s'han traslladat correctament les dades de la Carta Arqueològica; JA26/A (Son Pax) No queda clar si la ubicació de la fitxa es correspon a la nova ubicació proposada o recull la de la Carta Arqueològica que s'indica que és errònia. S'hauran de corregir aquestes dades identificatives.

S'han corregit les fitxes esmentades

- 4. JA25/A (Sa Talaia/Es Bosc des Moro). S'haurà d'incloure descripció de l'element i fotografies.

En la Carta Arqueològica s'explicita que no s'ha localitzat el jaciment i no s'ha identificat el topònim. Textualment diu: "Els diferents propietaris de la zona el desconeixen. El que sí hi ha és el Bosc dels Freres. Es desconeixen restes prehistòriques a la zona". Mentre no es revisi la Carta Arqueològica, és impossible saber a quin element es refereix.

5. D'entre els elements inclosos a la Carta Arqueològica el catàleg no incorpora els elements : 50/02 (Son Puig), 50/25 (Cova de s'Estret). S'hauran d'incloure aquests jaciments o, en el cas que s'hagin introduït amb un altra topònim, fer constar que es tracta d'aquests elements.

L'element 50/02 es correspon amb el BE17/A (Molí d'aigua de S'Estret).

Sobre el jaciment que a la carta arqueològica figura com 50/25, es tracta d'una cova d'enterraments del Bronze, però degut a una mala geolocalització al 1994, es va incloure al terme de Valldemossa quan, en realitat, es troba dins el terme de Deia. Avui dia publicacions més modernes segueixen sense situar-la on correspon. L'errada va ser constatada per W. Waldren i J. Orvai i l'hem poguda comprovar amb la visita in situ. Així mateix, el Visor de Patrimoni del Consell de Mallorca la localitza dins el terme de Deia. En conseqüència, no s'inclou aquest jaciment del catàleg de Valldemossa.

1.5 Respecte als elements etnològics

- 1. No s'ha inclòs cap fitxa de ponts de torrent ni traçat de síquies. S'hauran d'incloure fitxes dels elements més significatius d'aquestes tipologies d'elements

Els ponts de torrents estan inclosos en les fitxes corresponents a camins i a fonts. S'estableix la seva protecció específicament en el camp Elements a conservar. Són els casos de les fitxes BC35/A, BC49/A, BC55/A i BC30/A. Igualment s'estableix en el cas de traçats de síquies, així com de canals, canaletes, trinxeres o aqüeductes, molts dels quals estan associats als camins i a les fonts, i venen detallats i explicitada la seva protecció a partir de l'element principal al que estan associades. Són els casos, per exemple, de la BE30/A, BE37/A, BE40/A, BE44/A.

- 2. Pel que fa al patrimoni "etnològics, els elements vinculats a l'aigua són els que presenten més mancances. Entre ells destaquem:
 - Els molins d'aigua són un dels principals elements de patrimoni etnològic del terme, i el catàleg només en recull tres (un a s'Estret i dos a Son Viscós, un d'ells paperer). S'ha de completar el catàleg amb la resta de molins d'aigua, alguns no localitzats al catàleg (Son Brondo, es Molinot, s'Estret, Son Salvat, Son Baptista, etc.).

El molí de s'Estret correspon a la fitxa BE17/A. S'ha incorporat el Molí de Son Batista (BE087/B). Pel que fa al Molí de Son Brondo, en l'actualitat està completament embegut en una nova edificació. El Molí de Son Salvat forma part del Sistema Hidràulic de Na Tornera (BE084/A).

Pel que fa al Molí de Son Viscós (II), s'han canviat la denominació per la correcta que és el Molí d'en Canyís (BE85/A) i s'ha corregit la fitxa.

- Els sistemes hidràulics: tot i que s'han incorporat gran número de fonts, manca incorporar els principals sistemes hidràulics que es distribueixen pel terme. A Valldemossa hi ha diverses canalitzacions de gran interès, com la síquia de sa Tornera, que alimenta diversos molins. A la zona de s'Estret, i a Son Moragues, al bosquet de Son Maixella (aqüeducte) entre d'altres, hi ha exemples dignes de ser inclosos en el catàleg. S'han d'incloure els sistemes hidràulics com la síquia de sa Tornera, o, entre d'altres els de la zona de s'Estret, de Son Moragues, al bosquet de Son Maixella (aqüeducte).

El sistema hidràulic de s'Estret està inclòs en les fitxes BE17/A i BE35/A. Pel que fa a Son Moragues, s'inclouen dues fonts amb els respectius sistemes de reg que generen, les quals es corresponen amb les fitxes BE42/A i BE61/A.

S'han incorporat el Sistema hidràulic de la Tornera (BE84/A) i l'Aqüeducte de Son Maixella (EC13/A).

- Al catàleg ara presentat manquen safareigs, basses i aljubs que presenten valors per ser inclosos. S'han d'incloure, entre d'altres, els safareigs, de sa Vinya, el de sa Casa Blanca, o el

safareig des tres Cantons. També s'han d'incloure les basses i aljubs més significatius (p.e. La bassa des Porcs).

El safareig de sa Vinya és un element associat als marges de Sa Vinya (BE66/A) i està específicament protegit com a element a conservar. S'han inclòs els següents elements: safareig dels Tres Cantons (BE88/A) i safareig de sa Casa Blanca (BE89/A), Bassa des Porcs (BE90/A) i Bassa de Son Verí (BE91/A). La Bassa Rodona està inclosa en la fitxa dels jardins de Son Moragues (AC049/A).

• S'han d'incorporar els torrentons empedrats més significatius. Entre ells, i a títol d'exemple destacam els de Pastoritx, Son Olesa, Son Ferrandell, Vistamar, etc. Així mateix s'han d'incloure els quals empedrats que es conserven, entre els que destaca el del camí de Son Maixella.

S'inclou l'element Torrentó-Pastoritx (BE104/A). La resta d'elements esmentats es troben inclosos en les fitxes d'àrees marjades catalogades.

S'ha inclòs el Gual empedrat del camí de Son Maixella (BE111/A).

• Valldemossa gaudeix d'un conjunt de sínies bastant significatiu que el catàleg no ha recollit. S'han de catalogar totes les Sínies amb valor patrimonials.

S'han catalogat les següents sínies: tres de Ses Roques (BE106/A, BE107/A, BE108/A), de Ses Campaneres (BE109/A), de Can Ribas (BE110/A) i la de la Caseta de Son Mossènyer (BE112/A).

• Els Ponts també estan poc representats al catàleg (pont de s'Estret). S'ha de completar el catàleg amb els principals ponts del municipi, entre els que destaquen els pont del molí de Son Puig, pont del camí de Son Maixella, etc.

S'han incorporat el Pont del camí de Son Maixella (EC14/A). De la resta, s'hauria d'aportar la localització.

• Per altra banda, dins les principals muntanyes valldemossines hi ha mancances significatives d'elements etnològics: Al Pla des Pouet (Son Moragues) existeixen diverses construccions relacionades amb l'aprofitament de s'aigua, que s'han d'incloure.

S'ha inclòs l'element: Pou-Pla des Pouet (BE95/A).

A la Mola de Son Pacs hi ha diversos exemples d'aljubs de muntanya i altres construccions relacionades amb l'aprofitament de la muntanya com forn de pa de carboner, conjunts de sitges, la font d'Almangara, etc, que s'han de catalogar.

S'han incorporat els següents elements: Aljubs Mola de Son Pacs (BE98/A), Ranxo de carboner Mola de Son Pacs (BE99/A) i Font de s'Almangra (BE100/A).

A la Comuna de Valldemossa hi ha diversos exemples d'aljubs de muntanya, barraques i altres construccions relacionades amb l'aprofitament de la muntanya. Una d'elles és l'Aljub des Penyalot.

S'ha inclòs l'Aljub des Penyalot (BE101/A). La resta d'elements etnològics de menys entitat constructiva, s'inclouen en el bé paisatgístic Sa Comuna (BA39/C), com a elements a conservar.

- 3. S'han d'incloure els forns de calç a sa Figuera (2), Son Moragues (3) i es Mirabò (1) els dos del bosc de sa Baduia i el situat vora la casa de neu dels Cartoixos, a més d'aquells més representatius del terme municipal.

S'han inclòs els següents forns de calç: del Bosc des Frares (BE93/A)-situat vora la casa de neu dels Cartoixos-, de sa Figuera (BE94/A) –a Son Moragues-, sitja i forn de calç-Es Mirabò (BE96/A) i forn de calç-Sa Baduia (BE97/A).

- 4. Miradors. Manca introduir un mirador localitzat a la urbanització de Son Olesa.

S'ha incorporat l'element Mirador de Son Olesa (AC116/A).

- 5. Ses Ermites Velles AC086. S'ha de delimitar correctament aquest conjunt i incloure altres construccions properes molt significatives: **bufador dels ermitans, bassa des Porcs, ermita de Sant Joan, etc.**

La delimitació de l'element ve determinat pels murs que tancaven antigament el recinte. Per a les construccions properes s'han creat noves fitxes, tal com es determina en aquestes mateixes deficiències. Així, a més de la ja esmentada Bassa des Porcs, s'han afegit: el bufador dels ermitans (BE92/A) i l'ermita de Sant Joan (AC115/A).

- 6. A les cases de neu s'ha de delimitar un entorn de protecció (o augmentar la zona catalogada) que inclogui els elements relacionats amb l'explotació de la casa de neu, tals com marjades per acumular neu, restes del porxo dels nevaters etc.

S'ha establert la zona de protecció dels següents elements:

- BE006/A. Pou de neu de Pastoritx-inferior
- BE007/A. Casa de neu de Pastoritx-superior
- BE009/A. Casa de neu de Son Moragues
- BE010/A. Casa de neu dels Cartoixans
- 7. Manquen **també alguns exemples de construccions de pedra en sec que s'han d'incloure com clapers, barraques de roter, etc.**

S'han incorporat els elements Barraca bosc d'en Gotzo (BE102/A) i Porxo de sa Cisterneta (BE103/A). Un nombre important de construccions de pedra en sec es troben catalogades en l'àmbit de la protecció dels béns d'interès paisatgístic i ambiental.

- 8. S'hauran d'incloure **fitxes paisatgístiques i ambientals dels espais amb valors naturals destacats, entre d'altres, l'Hort de sa Cova (interès geològic i paisatgístic), sa Marina, el bosc des Frares, sa Comuna, la Mola de Son Pacs, s'Estret, el puig de na Fàtima, els torrents des Salt i des Lli, ai Port de Valldemossa, etc**

S'Hort de Sa Cova ja està catalogat en categoria de camp marjat i es correspon amb la fitxa BE80/A.

S'han inclòs els següents elements: torrent des Salt (BA36/A), torrent des Lli (BA37/A), mola de Son Pacs (BA38/C), sa Comuna (BA39/C), bosc des Frares (BA40/C) i puig de na Fàtima (BA41/C).

1.6 Respecte a la cartografia

- 1. S'haurà d'especificar en tots els casos on s'hagi representat l'àmbit amb un cercle, quines són les dimensions d'aquest espai.

La representació gràfica als plànols dels elements catalogats estan a escala, independentment de la seva geometria. No té cap sentit acotar només els d'una geometria determinada, pel que es manté com està, amb un criteri uniforme per tots els elements representats a escala.

- 2. S'haurà d'incloure al catàleg una fitxa que incorpori l'àmbit de l'entorn de protecció del **Sistema hidràulic de la Font de Mestre Pere** situat dins el terme municipal de Valldemossa.

S'ha inclòs la nova fitxa BE105/A

3. En algunes fitxes s'han detectat errades a les coordenades. Aquestes errades es donen a totes les fitxes dels miradors: a la fitxa AC030 (Son Viscos), AC044 (Torre de Can Costa), AC074/B (Ca sa Madona / Tafona de Cartoixa), BE05 (Aljub de Cartoixa/Aljub de na Llambies), BE27 (Molí paperer de Son Viscos), BE19 (Molí d'aigua de Son Viscos), BE57 (Font de San Brondo), JA02 (Es Foradins).

JA23 (Son Maixella/Sementer de sa carretera). S'hauran de revisar les coordenades de tots aquests clements.

S'han revisat les coordenades dels elements esmentats

- 4. A algunes fitxes no s'han inclòs a la part gràfica tots els elements i estructures que la part textual de la fitxa especifica que s'han de protegir. Això passa a la majoria de possessions, on no s'han grafiat totes les parts descrites a la fitxa. També s'ha pogut veure en el cas de AC065 (no s'han inclòs s'aljub amb cisterna i bancs), AC067 (no s'ha inclòs la Casa de les Dones). S'haurà de revisar la part gràfica de les possessions i de les altres fitxes aquí assenyalades per tal d'incloure tots els elements inclosos a la fitxa del catàleg.

S'han revisat i ampliat les delimitacions esmentades.

- 5. L'any 2015 s'ha modificat el PEP de La Ruta de Pedra en Sec que no s'ha pogut recollir a l'actual catàleg perquè l'inici de la tramitació es va fer amb antelació a aquesta modificació. En tot cas, i donat que el catàleg encara està en tramitació s'haurien de recollir aquestes actuacions. Apart d'això s'ha de revisar tot el traçat ja que presenta diferències molt significatives amb el traçat aprovat S'haurà de revisar tot el traçat i s'haurà d'adaptar el traçat i la franja de protecció de la Ruta de Pedra en Sec a la modificació del 2005 del PEP de la Ruta de Pedra Seca.

S'ha incorporat la nova delimitació.

- 6. Als mapes de la cartografia general apareixen molts de noms repetits que assenyalen elements (per exemple: mirador, aljub, barraca...). S'haurà d'explicar si aquests elements es senyalen als mapes per atorgar algun tipus de protecció genèrica. En cas contrari, s'haurà de justificar perquè no es protegeixen aquests elements que semblaria que gaudirien de valors que els farien mereixedors de protecció.

Aquests elements assenyalats eren un error gràfic d'una capa, per tat s'han eliminat de la planimetria.

2. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar de 13 d'abril de 2016.

En el citat informe s'assenyalen un conjunt de deficiències, a les quals es dóna resposta en la present memòria, en concret:

- 1. El municipio de Valldemossa cuenta con un único expediente de deslinde DL-97-PM, aprobado por O.M. de 12 de diciembre de 2008. En los Planos presentados no se dibujan las líneas de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y de las zonas de servidumbre de tránsito, de protección y de acceso al mar y la zona de influencia, definidas conforme lo establecido en el artículo 227.4 a) del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, debiendo representarse con arreglo a los datos que, previa petición, facilitará la Demarcación de Cosas en Islas Baleares. Todo ello con independencia de considerar que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los reflejados en el planeamiento.

S'han incorporat les delimitacions del domini públic-terrestre i de les zones de servitud a la planimetria.

- 2. Una vez trasladadas, con carácter orientativo, por este Departamento las líneas de deslinde y servidumbres a los Planos, se observa que algunos de los elementos y edificaciones del Catálogo se localizan en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y en la zona afectada por la servidumbre de tránsito y de protección, sobre los que se plantean diferentes grados de protección. En todo caso, deberá tenerse en cuenta que, independientemente del grado de protección que establezca el Catálogo, las edificaciones e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas estarán sujetas al régimen establecido en la Disposición transitoria cuarta del citado texto legal, estando solamente permitidas obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. Asimismo, las edificaciones catalogadas situadas en dominio público marítimo-terrestre les será de aplicación lo dispuesto en la Disposición adicional tercera del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

S'ha incorporat a la normativa del catàleg, a l'article 5 en el seu paràgraf final

- 3. Ni en la Memòria ni en las Normas se recoge como normativa de obligado cumplimiento la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General, por lo que para una mayor claridad, y a fin de evitar interpretaciones que puedan inducir a error, deberán recogerse expresamente las limitaciones siguientes:
 - o La utilización del dominio público marítimo-terrestre se regulará según lo especificado en el Título III de la Ley de Costas, debiendo tener en cuenta en todo caso que las actuaciones que se planeen en dichos terrenos deberán contar con el correspondiente título habilitante.
 - o Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustaran a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.
 - o Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente.
 - o Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de dominio público o de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitòria cuarta de la Ley de Costas.

Estàs limitaciones deberán incluirse en todas y cada una de las fichas de los elementos del Catálogo que se localizan tanto en terrenos de dominio público marítimo-terrestre como en su zona de servidumbre. Asimismo, en la documentación gráfica de las fichas deberán reflejarse las líneas de deslinde y servidumbres, definidas en la Consideración 1 anteriormente expuesta.

Les fitxes afectades i que estan dintre del límit de servitud de protecció son les següents:

- AC083/PE-A2
- AC099/PE-A
- BA06/A
- BA20/C
- BC13/A
- BC14/A
- BC15/A
- BC16/A
- BC25/A
- BC36/A
- BC47/A
- BE013/B
- BE014/B
- BE028/A
- BE080/A
- BE089/A
- JA27/A

S'ha incorporat a l'article 5 de les Normes les condicions indicades per aquests elements, i s'ha inclòa en cada una de les fitxes a l'apartat "protecció legal específica" la referència al compliment de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i el seu reglament General, degut a que l'extensió de les condicions indicades no permet incorporar-les a cada una de les fitxes.

3. Esmena de les deficiències assenyalades per la Direcció General d'espais Naturals i Biodiversitat en l'informe de l'Òrgan rector del paratge natural de la Serra de Tramuntana de dia 14 d'octubre de 2015.

L'informe és favorable, no requereix cap esmena.

4. Esmena de les deficiències assenyalades per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en l'informe Servei de Gestió Forestal i Protecció de dia 13 de novembre de 2015.

En el citat informe s'assenyalen un conjunt de deficiències, a les quals es dóna resposta en la present memòria, en concret:

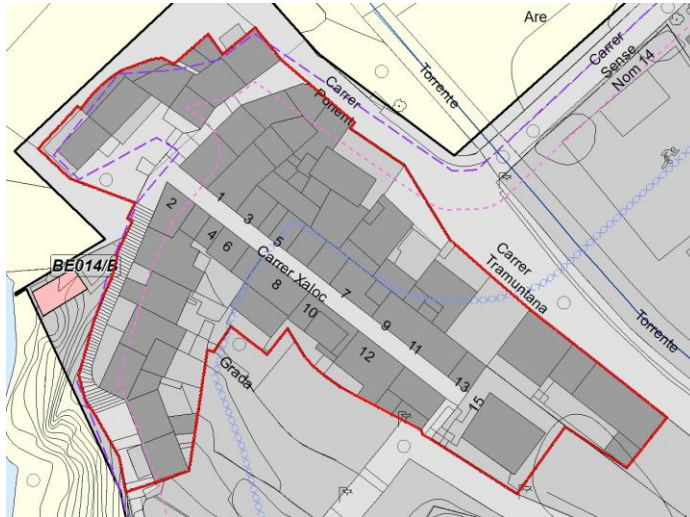
Vist el contingut i l'objectiu del projecte s'hauria de contemplar que dins les mesures de protecció de cadascun dels elements o rutes d'interès es podran dur a terme actuacions de seguretat, gestió forestal i prevenció d'incendis per tal de preservar l'entorn dels elements o rutes d'interès paisatgístic.

Es completen els articles 15 i 16 de les normes indicant que dins l'àmbit de la ruta es podran dur a terme actuacions de seguretat, gestió forestal i prevenció d'incendis per tal de preservar l'entorn dels elements o rutes d'interès paisatgístic.

5. Esmena de les deficiències assenyalades en l'informe del Servei d'Ordenació del Territori del Departament de Territori i Infraestructures de dia 9 de setembre de 2016.

- 1. En relació a la Norma 46 del PTIM, cal justificar la manca de delimitació de zones de centre històric als nuclis del Caló de s'Estaca i Port de Valldemossa, tot raonant perquè no es considera la protecció i conservació d'aquestes trames urbanes com a conjunts.

S'ha delimitat el centre històric del Port de Valldemossa



Es considera que no s'ha de delimitar el centre històric del Caló de s'Estaca degut a que l'article 46 del PTIM fa referència a la delimitació de l'àrea més rellevant pel que fa a la conservació patrimonial de tipologies tradicionals enfront als nous creixements, i en el cas del Caló no hi hagut nous creixements.

- 2. Pel que fa al compliment de te Norma 47, s'hauria de justificar o tornar a considerar el grau de protecció d'alguns elements, sobre tot el que s'atorga a les cases de possessió existents al municipi.

S'ha corregit

- Així mateix, s'hauria de justificar la no inclusió de béns d'interès industrial però també d'arquitectura militar, atès que el Planejament General de l'any 1995 inclou varis Monuments Militars que al Catàleg s'han considerat com a Arquitectura Civil (Palau del Rei Sanxo, Torre de Son Galceran, Residència de Son Gual i Cases de Son Mas). En aquest sentit, la classificació atorgada al catàleg que ara es presenta pot ser més adient a la naturalesa del béns, però en tot cas convé justificar el canvi.

S'ha corregit

Així mateix, Les fitxes "AR08/A" i "BA01/A", referides a la Cartoixa de Valldemossa, no inclouen cap entorn o zona de protecció, tal com estipula la Norma 47.1.c.6. Tampoc fan referència a cap tipus de cautela arqueològica, ni recomanacions a la necessitat de fer prospeccions quan es demani una llicència d'obres, tot i estar la Cartoixa edificada sobre la base del Palau dels Reis de Mallorca i d'una Església de repoblació.

S'ha corregit

En el cas de les fitxes de "Béns d'interès paisatgístic i ambiental" identificades al Catàleg amb el codi "BA", es troben a faltar directrius d'intervenció suficients com per a garantir la conservació del Be (Norma 47.1.c.5 del PTIM), així com la definició d'una zona de protecció (Norma 47.1.c.6 del PTIM).

S'ha corregit

- 3. En relació a la Norma 49 del PTIM, i referint-se en aquest cas a l'anomenada "Ruta del Barroc", s'hauria de justificar perquè el bé ambiental que inclou el conjunt monàstic de la

Cartoixa i els seus voltants delimita un entorn més petit que el perímetre delimitat a la declaració de Conjunt Històric de la Cartoixa de 1971.

S'ha corregit

4. Pel que fa al compliment de la Norma 50 del PTIM, s'hauria de rectificar la referència a l'article 18 indicada al final del punt 4.5.2 de la Memòria, referent a les mesures de protecció de la Ruta de Pedra en Sec i al Sistema Hidràulic de la Font d'en Baster, per l'article 16 que és el que realment regula aquesta qüestió.

S'ha corregit la referència a l'article esmentat

També s'hauria de corregir la discrepància en relació a la zona de protecció a cada banda del traçat d'aquest tram de la Ruta de pedra en Sec, definida a la memòria amb 50m totals i a les Normes amb 15m a banda i banda. En aquest sentit, s'ha de clarificar quina de les dues franges de protecció s'ha de considerar correcta.

S'ha modificat indicant que la protecció de la ruta és de d'1 metre a banda i banda del límit exterior dels camins que conformen la Ruta, tal i com estableix el Pla Especial de la Ruta de Pedra en sec.

Així mateix, convé tenir present que l'any 2015 es va aprovar definitivament el Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec, i en aquest sentit, el Catàleg, en tant que instrument de planejament urbanístic, ha d'incloure una referència a la Normativa que especifiqui que l'ordenació proposada en relació al Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec aprovat, però també en relació a qualsevol de les altres Rutes Paisatgístiques i Culturals, ho serà sense perjudici de l'ordenació resultant de l'aprovació dels respectius Plans Especials corresponents.

S'han inclòs les referències esmentades als articles 15 i 16 de la Normativa.

- 5. S'hauria de justificar el perquè del límit del Pla Especial de les Possessions de l'Arxiduc, el qual segueix un traçat que per molt poc no es correspon amb la geometria del sòl urbà.

La figura del pla especial és supramunicipal i de rang superior al de les Normes Subsidiàries de Valldemossa. És lògic que els límits del pla especial no coincideixen amb els límits de sòl urbà actual de les NS, pel fet d'estar dibuixats sobre cartografies diferents. El catàleg de Patrimoni no pot modificar ni els límits d'un Pla Especial de rang superior ni els límits de sòl urbà de les NS de Valldemossa.

- 6. En relació a la Norma 51 del PTIM, s'hauria d'incloure referències a les determinacions de la vigent legislació de costes, així com incorporar a la documentació gràfica que acompanya el Catàleg, les partions del domini públic marítim terrestre i els límits de les servituds de conformitat amb les dades dels projectes de partions aprovats o en tramitació.

S'han incorporat les delimitacions del domini públic-terrestre i de les zones de servitud a la planimetria, així com les condicions i referències comentades a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar.

- 7. D'acord amb el punt 2 de la Disposició Addicional Primera del PTIM, s'hauria de justificar si la zona delimitada gràficament com a "Conjunt Històric" de Valldemossa (que en realitat hauria d'anomenar-se "Centre Històric" ja que el terme utilitzat equival a un element BIC), correspondria a l'ampliació que el PTIM proposa per aquest nucli urbà en concret. En aquest sentit, també s'hauria de justificar el perquè de la proposta de conservació de tan sols alguns dels carrers de tota la trama i el perquè se'ls assigna el grau protecció més baix, tot considerant que l'ampliació dels "Conjunts Històrics" com el de Valldemossa han de ser objecte d'incoació d'expedient per a la declaració de bé d'interès cultural - BIC-, quelcom que no s'avindria amb un grau de protecció "C" al planejament municipal.

S'ha corregit

6. S'ha de refer el contingut dels articles 5, 7 i 14.

S'ha corregit

7. S'ha d'explicar con s'articularà allò que es diu en la Memòria justificativa quan s'indica que "La regulació de les actuacions que afectin a edificis o elements catalogats es recull a les Normes de Protecció i Conservació del Patrimoni Catalogat, les quals formaran part de les Normes urbanístiques de les NS".

S'ha corregit

8. S'ha d'establir i justificar la fórmula que elimini la controvèrsia existent entre la normativa que conté el Catàleg en tramitació i la de les vigents Normes subsidiàries de planejament, i garanteixi la correcta aplicabilitat de les normes pels elements protegits.

S'ha corregit

9. Cal que s'aclareixi, en l'apartat "Directrius d'intervenció" d'algunes de les fitxes, la remissió a l'article corresponent "de les Normes", atès que es pot produir confusió amb les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de planejament.

S'ha corregit

Valldemossa, desembre de 2017

Per l'equip redactor,

Sgt: **Jaume Luis Salas**
Arquitecte